

LICITACIÓN:	SAN CRISTOBAL 45 VC 2D + 9 VCD 2D
-------------	-----------------------------------

PROTOTIPO	CANTIDAD	MONTO FECHA	TOTAL
		jul-21	

VIVIENDA VC	45	\$ 5.093.534,75	\$ 229.209.063,94
VIVIENDA VCD	9	\$ 5.149.997,77	\$ 46.349.979,97
			\$ 275.559.043,92



Prof. AMARILLO ABEL ZORZÓN  
 SECRETARIO DE HABITAT,  
 URBANISMO Y VIVIENDA  
 MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,  
 SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT

PRESUPUESTO POR LICITACION

julio-21

OPERATORIA CASA PROPIA VC 2 D  
Sup. Cubierta: 62,67 m2 / Semicubierta: 2,94 M2

PRESUPUESTO CON SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DESAGÜE CLOACAL POR RED

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO JULIO 2021	COSTO ITEM	COSTO TOTAL RUBRO	%
1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$ 27.396,71	
a	Limpieza del terreno, replanteo, nivelación, relleno, y compactación	gl	1,00	\$ 27.396,71	\$ 27.396,71		0,6508%
2	FUNDACIONES					\$ 519.912,10	
a	Relleno y compactacion del terreno	m2	74,90	\$ 1.315,04	\$ 98.496,67		2,3398%
b	Platea de H° A°.	m3	11,15	\$ 37.795,11	\$ 421.415,44		10,0110%
3	AISLACION HIDROFUGA					\$ 48.511,39	
a	Capa aisladora doble horizontal	m2	24,74	\$ 884,28	\$ 21.876,99		0,5197%
b	Capa aisladora doble vertical	m2	30,12	\$ 884,28	\$ 26.634,40		0,6327%
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 576.841,98	
a	Mampostería de lad. Comun 0,15	m3	2,68	\$ 17.219,60	\$ 46.148,54		1,0963%
b	Mampostería lad. Ceram. Portante 18cm	m2	124,21	\$ 2.788,58	\$ 346.369,42		8,2282%
c	Mampostería lad. Ceram. Portante 12cm	m2	62,15	\$ 2.472,15	\$ 153.643,92		3,6499%
d	Mampostería lad. Ceram. 12cm	m2	13,29	\$ 2.308,51	\$ 30.680,10		0,7288%
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 121.199,47	
a	Refuerzos verticales	m	63,90	\$ 1.299,81	\$ 83.057,78		1,9731%
b	Encadenado superior s/ muro cerámico	m	21,45	\$ 1.477,93	\$ 31.701,51		0,7531%
c	Encadenado superior s/ muro medianero	m	13,38	\$ 481,33	\$ 6.440,18		0,1530%
6	REVOQUES					\$ 477.991,14	
a	Azotado impermeable	m2	136,37	\$ 645,09	\$ 87.971,49		2,0898%
b	Revoque grueso exterior	m2	136,37	\$ 1.387,93	\$ 189.272,09		4,4963%
c	Revoque grueso interior	m2	148,85	\$ 1.219,51	\$ 181.524,14		4,3122%
d	Azotado impermeable bajo revestimiento	m2	17,84	\$ 1.077,55	\$ 19.223,42		0,4567%
7	CONTRAPISO					\$ 103.338,69	
a	Vereda de acceso perimetral y solias	m2	13,51	\$ 1.618,04	\$ 21.859,66		0,5193%
b	Hormigón H8 fratazado	m2	53,23	\$ 1.530,70	\$ 81.479,03		1,9356%
8	PISO					\$ 9.227,85	
a	Piso cerámico	m2	2,53	\$ 3.647,37	\$ 9.227,85		0,2192%
9	CUBIERTA					\$ 476.756,16	
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	73,18	\$ 6.009,19	\$ 439.752,78		10,4466%
b	Zinguería	m	17,05	\$ 1.510,74	\$ 25.758,12		0,6119%
c	Alero de losa maciza- esp. 15cm	m2	0,00	\$ 5.512,38	\$ 0,00		0,0000%
d	Losa s/ lavadero	m2	2,04	\$ 5.512,38	\$ 11.245,26		0,2671%
10	CIELORRASOS					\$ 123.764,29	
a	Cielorraso de placas de roca de yeso	m2	52,47	\$ 1.985,68	\$ 104.188,47		2,4751%
b	Cielorraso de yeso exterior	m2	9,23	\$ 2.120,89	\$ 19.575,82		0,4650%
11	REVESTIMIENTO					\$ 56.995,80	
a	Revestimiento	m2	17,84	\$ 3.194,83	\$ 56.995,80		1,3540%
12	PINTURA					\$ 383.923,42	
a	Pintura al latex en muros interiores	m2	148,85	\$ 674,23	\$ 100.358,95		2,3841%
b	Revestimiento acrílico texturado exterior	m2	134,37	\$ 1.788,86	\$ 240.369,78		5,7101%
c	Pintura al latex en cielorrasos	m2	61,70	\$ 563,81	\$ 34.787,22		0,8264%
d	Pintura esmalte sintético en carpintería de madera	m2	7,10	\$ 1.184,15	\$ 8.407,47		0,1997%
13	VIDRIOS					\$ 16.589,78	
a	Vidrios	m2	8,90	\$ 1.864,02	\$ 16.589,78		0,3941%
14	CARPINTERÍA					\$ 259.744,10	
a	Carpintería de madera	gl	1,00	\$ 47.052,66	\$ 47.052,66		1,1178%
b	Carpintería de aluminio	gl	1,00	\$ 212.691,44	\$ 212.691,44		5,0526%
15	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 72.534,70	
a	Instalación de gas y cocina	gl	1,00	\$ 72.534,70	\$ 72.534,70		1,7231%
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 549.320,02	
a	Instalación de Desagües Cloacales	gl	1,00	\$ 77.922,98	\$ 77.922,98		1,8511%
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	gl	1,00	\$ 69.844,66	\$ 69.844,66		1,6592%
c	Grifería	gl	1,00	\$ 61.483,47	\$ 61.483,47		1,4606%
d	Pozo absorbente	gl	1,00	\$ 63.970,26	\$ 63.970,26		1,5197%
e	Artefactos Sanitarios	gl	1,00	\$ 33.530,25	\$ 33.530,25		0,7965%
f	Antefactos sanitarios Disc	gl	0,00	\$ 78.581,09	\$ 0,00		0,0000%
g	Cámara séptica 1500 lts	gl	1,00	\$ 29.419,80	\$ 29.419,80		0,6989%
h	Perforación y motobombeador	gl	1,00	\$ 24.148,61	\$ 24.148,61		0,5737%
i	Calefón solar	gl	1,00	\$ 189.000,00	\$ 189.000,00		4,4898%
17	INSTALACION ELECTRICA					\$ 175.652,49	
a	Instalación Eléctrica	gl	1,00	\$ 121.246,86	\$ 121.246,86		2,8803%
b	Pilar de entrada de energía.	gl	1,00	\$ 54.405,63	\$ 54.405,63		1,2924%
18	MESADA DE COCINA					\$ 21.270,50	
a	Mesada de Cocina.	gl	1,00	\$ 21.270,50	\$ 21.270,50		0,5053%
19	CERCOS					\$ 28.897,12	
a	Cerco perimetral.	gl	1,00	\$ 28.897,12	\$ 28.897,12		0,6865%
20	LIMPIEZA FINAL					\$ 14.172,49	
a	Limpieza final de obra.	gl	1,00	\$ 14.172,49	\$ 14.172,49		0,3367%
21	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 145.492,64	
a	Honorarios profesionales Conducción Técnica	gl	3,58%	\$ 4.064.040,22	\$ 145.492,64		3,4563%
b	Movilidad	gl	0,00%	\$ 4.064.040,22	\$ 0,00		0,0000%
TO	SUBTOTAL					\$ 4.209.532,85	100,0000%
	GASTOS GENERALES		4,75%			\$ 200.000,43	
	BENEFICIOS		4,75%			\$ 200.000,43	
	IVA		10,50%			\$ 484.001,04	
TO	TOTAL					\$ 5.093.534,75	

PRD AMBRO ABEL ZORZÓN  
SECRETARIO DE HABITAT,  
URBANISMO Y VIVIENDA  
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,  
SERVICIOS PUBLICOS Y HABITAT

PRESUPUESTO POR LICITACION

julio-21

OPERATORIA CASA PROPIA VCD 2 D  
Sup. Cubierta: 63,01 m2 / Semicubierta: 4,13 M2

PRESUPUESTO CON SERVICIO DE AGUA POTABLE Y DESAGÜE CLOACAL POR RED

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO JULIO 2021	COSTO ITEM	COSTO TOTAL RUBRO	%
1	TRABAJOS PRELIMINARES					\$ 27.396,71	
a	Limpieza del terreno, replanteo, nivelación, relleno, y compactación	gl	1,00	\$ 27.396,71	\$ 27.396,71		0,6437%
2	FUNDACIONES					\$ 519.912,10	
a	Relleno y compactacion del terreno	m2	74,90	\$ 1.315,04	\$ 98.496,67		2,3142%
b	Platea de H° A°.	m3	11,15	\$ 37.795,11	\$ 421.415,44		9,9012%
3	AISLACION HIDROFUGA					\$ 48.511,39	
a	Capa aisladora doble horizontal	m2	24,74	\$ 884,28	\$ 21.876,99		0,5140%
b	Capa aisladora doble vertical	m2	30,12	\$ 884,28	\$ 26.634,40		0,6258%
4	MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES					\$ 576.841,98	
a	Mampostería de lad. Comun 0,15	m3	2,68	\$ 17.219,60	\$ 46.148,54		1,0843%
b	Mampostería lad. Ceram. Portante 18cm	m2	124,21	\$ 2.788,58	\$ 346.369,42		8,1380%
c	Mampostería lad. Ceram. Portante 12cm	m2	62,15	\$ 2.472,15	\$ 153.643,92		3,6099%
d	Mampostería lad. Ceram. 12cm	m2	13,29	\$ 2.308,51	\$ 30.680,10		0,7208%
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO					\$ 121.199,47	
a	Refuerzos verticales	m	63,90	\$ 1.299,81	\$ 83.057,78		1,9515%
b	Encadenado superior s/ muro cerámico	m	21,45	\$ 1.477,93	\$ 31.701,51		0,7448%
c	Encadenado superior s/ muro medianero	m	13,38	\$ 481,33	\$ 6.440,18		0,1513%
6	REVOQUES					\$ 477.991,14	
a	Azotado impermeable	m2	136,37	\$ 645,09	\$ 87.971,49		2,0669%
b	Revoque grueso exterior	m2	136,37	\$ 1.387,93	\$ 189.272,09		4,4470%
c	Revoque grueso interior	m2	148,85	\$ 1.219,51	\$ 181.524,14		4,2649%
d	Azotado impermeable bajo revestimiento	m2	17,84	\$ 1.077,55	\$ 19.223,42		0,4517%
7	CONTRAPISO					\$ 103.338,69	
a	Vereda de acceso perimetral y solias	m2	13,51	\$ 1.618,04	\$ 21.859,66		0,5136%
b	Hormigón H8 fratazado	m2	53,23	\$ 1.530,70	\$ 81.479,03		1,9144%
8	PISO					\$ 9.227,85	
a	Piso cerámico	m2	2,53	\$ 3.647,37	\$ 9.227,85		0,2168%
9	CUBIERTA					\$ 476.756,16	
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	73,18	\$ 6.009,19	\$ 439.752,78		10,3321%
b	Zinguería	m	17,05	\$ 1.510,74	\$ 25.758,12		0,6052%
c	Alero de losa maciza- esp. 15cm	m2	0,00	\$ 5.512,38	\$ 0,00		0,0000%
d	Losa s/ lavadero	m2	2,04	\$ 5.512,38	\$ 11.245,26		0,2642%
10	CIELORRASOS					\$ 123.764,29	
a	Cielorraso de placas de roca de yeso	m2	52,47	\$ 1.985,68	\$ 104.188,47		2,4479%
b	Cielorraso de placas de roca de yeso	m2	9,23	\$ 2.120,89	\$ 19.575,82		0,4599%
11	REVESTIMIENTO					\$ 56.995,80	
a	Revestimiento	m2	17,84	\$ 3.194,83	\$ 56.995,80		1,3391%
12	PINTURA					\$ 383.923,42	
a	Pintura al latex en muros interiores	m2	148,85	\$ 674,23	\$ 100.358,95		2,3579%
b	Revestimiento acrílico texturado exterior	m2	134,37	\$ 1.788,86	\$ 240.369,78		5,6475%
c	Pintura al latex en cielorrasos	m2	61,70	\$ 563,81	\$ 34.787,22		0,8173%
d	Pintura esmalte sintético en carpintería de madera	m2	7,10	\$ 1.184,15	\$ 8.407,47		0,1975%
13	VIDRIOS					\$ 16.589,78	
a	Vidrios	m2	8,90	\$ 1.864,02	\$ 16.589,78		0,3898%
14	CARPINTERÍA					\$ 259.744,10	
a	Carpintería de madera	gl	1,00	\$ 47.052,66	\$ 47.052,66		1,1055%
b	Carpintería de aluminio	gl	1,00	\$ 212.691,44	\$ 212.691,44		4,9972%
15	INSTALACIÓN DE GAS					\$ 72.534,70	
a	Instalación de gas y cocina	gl	1,00	\$ 72.534,70	\$ 72.534,70		1,7042%
16	INSTALACION SANITARIA					\$ 594.370,86	
a	Instalación de Desagües Cloacales	gl	1,00	\$ 77.922,98	\$ 77.922,98		1,8308%
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	gl	1,00	\$ 69.844,66	\$ 69.844,66		1,6410%
c	Grifería	gl	1,00	\$ 61.483,47	\$ 61.483,47		1,4446%
d	Pozo absorbente	gl	1,00	\$ 63.970,26	\$ 63.970,26		1,5030%
e	Artefactos Sanitarios	gl	0,00	\$ 33.530,25	\$ 0,00		0,0000%
f	Antefactos sanitarios Disc	gl	1,00	\$ 78.581,09	\$ 78.581,09		1,8463%
g	Cámara séptica 1500 lts	gl	1,00	\$ 29.419,80	\$ 29.419,80		0,6912%
h	Perforación y motobombeador	gl	1,00	\$ 24.148,61	\$ 24.148,61		0,5674%
i	Calefón solar	gl	1,00	\$ 189.000,00	\$ 189.000,00		4,4406%
17	INSTALACION ELECTRICA					\$ 175.652,49	
a	Instalación Eléctrica	gl	1,00	\$ 121.246,86	\$ 121.246,86		2,8487%
b	Pilar de entrada de energía.	gl	1,00	\$ 54.405,63	\$ 54.405,63		1,2783%
18	MESADA DE COCINA					\$ 21.270,50	
a	Mesada de Cocina.	gl	1,00	\$ 21.270,50	\$ 21.270,50		0,4998%
19	CERCOS					\$ 28.897,12	
a	Cerco perimetral.	gl	1,00	\$ 28.897,12	\$ 28.897,12		0,6789%
20	LIMPIEZA FINAL					\$ 14.172,49	
a	Limpieza final de obra.	gl	1,00	\$ 14.172,49	\$ 14.172,49		0,3330%
21	HONORARIOS PROFESIONALES					\$ 147.105,46	
a	Honorarios profesionales Conducción Técnica	gl	3,58%	\$ 4.109.091,05	\$ 147.105,46		3,4563%
b	Movilidad	gl	0,00%	\$ 4.109.091,05	\$ 0,00		0,0000%
TO	SUBTOTAL					\$ 4.256.196,51	100,0000%
	GASTOS GENERALES		4,75%			\$ 202.217,48	
	BENEFICIOS		4,75%			\$ 202.217,48	
	IVA		10,50%			\$ 489.366,30	
TO	TOTAL					\$ 5.149.997,77	

PRILANNO ABEL ZORZÓN  
SECRETARIO DE HABITAT,  
URBANISMO Y VIVIENDA  
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,  
SERVICIOS PUBLICOS Y HABITAT

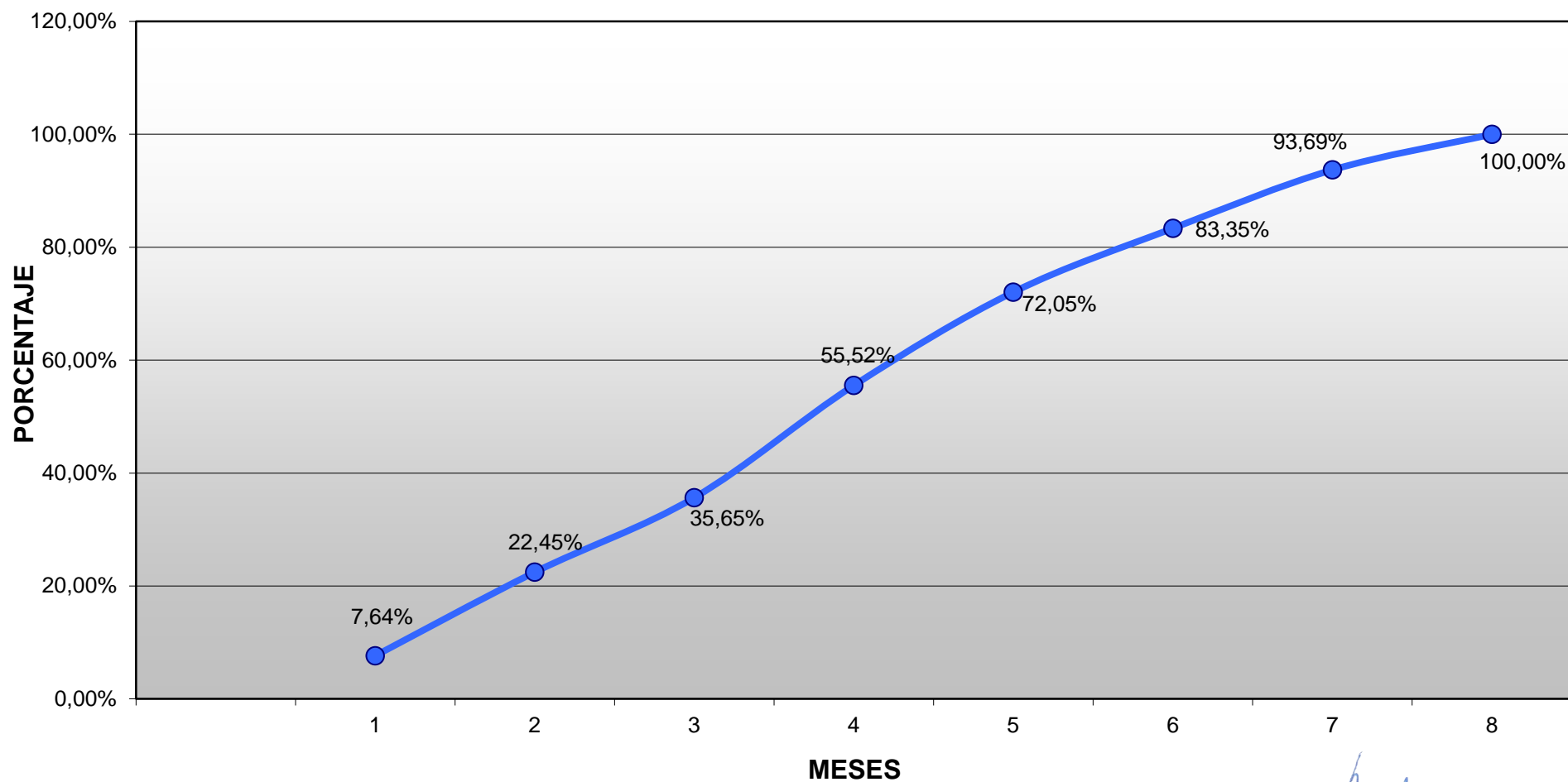
PLAN DE TRABAJO

jul-21

VC CP 2 DORM "PROGRAMA CASA PROPIA"											
ITEM NRO.	DESCRIPCIÓN DEL ITEM	% DE INC.	ANTICIPO	PERÍODO							
				1	2	3	4	5	6	7	8
1	TRABAJOS PRELIMINARES	0,65%		0,65% ●●●●							
2	FUNDACIONES	12,35%		6,18% ●●●●	6,18% ●●●●						
3	AISLACION HIDROFUGA	1,15%		0,38% ●●	0,77% ●●●●						
4	MAMPOSTERIA DE ELEVACION	13,70%			6,85% ●●●●	6,85% ●●●●					
5	REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO	2,88%			0,58% ●●	1,15% ●●●●	1,15% ●●●●				
6	REVOQUES	11,35%				3,78% ●●	7,57% ●●●●				
7	CONTRAPISO	2,45%					0,82% ●●	1,64% ●●●●			
8	PISO	0,22%						0,07% ●●●	0,15% ●●●●		
9	CUBIERTA	11,33%					5,66% ●●●●	5,66% ●●●●			
10	CIELORRASO	2,94%				0,98% ●●●●	0,98% ●●●●	0,98% ●●●●			
11	REVESTIMIENTO	1,35%							1,35% ●●●●		
12	PINTURA	9,12%							4,56% ●●●●	4,56% ●●●●	
13	VIDRIOS	0,39%								0,13% ●●	0,26% ●●●●
14	CARPINTERÍA	6,17%						3,09% ●●●●	3,09% ●●●●		
15	INSTALACION DE GAS	1,72%							1,72% ●●●●		
16	INSTALACION SANITARIA	13,05%					3,26% ●●●●	3,26% ●●●●		3,26% ●●●●	3,26% ●●●●
17	INSTALACION ELECTRICA	4,17%						1,39% ●●●●		1,39% ●●●●	1,39% ●●●●
18	MESADA DE COCINA	0,51%									0,51% ●●●●
19	CERCO	0,69%								0,34% ●●●●	0,34% ●●●●
20	LIMPIEZA FINAL	0,34%								0,22% ●●●●	0,11% ●●
21	HONOR. PROF. COND. TEC./MENSURA	3,46%		0,43% ●●●●	0,43% ●●●●	0,43% ●●●●	0,43% ●●●●	0,43% ●●●●	0,43% ●●●●	0,43% ●●●●	0,43% ●●●●
% DE INCIDENCIA TOTAL		100,00%	20,00%								
AVANCE DE OBRA	MENSUAL			7,64%	14,80%	13,20%	19,88%	16,52%	11,30%	10,34%	6,31%
	ACUMULADO			7,64%	22,45%	35,65%	55,52%	72,05%	83,35%	93,69%	100,00%
ANTICIPO PARA ACOPIO			20,00%								
DEDUCCION DE ANTICIPO	MENSUAL			1,53%	2,96%	2,64%	3,98%	3,30%	2,26%	2,07%	1,26%
	ACUMULADO			1,53%	4,49%	7,13%	11,10%	14,41%	16,67%	18,74%	20,00%
FINANCIACION	MENSUAL		20,00%	6,11%	11,84%	10,56%	15,90%	13,22%	9,04%	8,28%	5,05%
	ACUMULADO		20,00%	26,11%	37,96%	48,52%	64,42%	77,64%	86,68%	94,95%	100,00%

Pro. AMARILLO ABEL ZORZÓN  
SECRETARIO DE HABITAT,  
URBANISMO Y VIVIENDA  
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,  
SERVICIOS PÚBLICOS Y HABITAT

## PLAN DE TRABAJO PARA MATERIALES Y CONDUCCION DE OBRA VC CP 2 DORM "PROGRAMA CASA PROPIA"



Prof. AMARILLO ABEL ZORZÓN  
SECRETARIO DE HABITAT,  
URBANISMO Y VIVIENDA  
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,  
SERVICIOS PUBLICOS Y HABITAT

**CRONOGRAMA DE DESEMBOLSOS****RES.:****julio-21****VC CP 2 DORM "PROGRAMA CASA PROPIA"****PROVINCIA: SANTA FE****OBRA: SAN CRISTOBAL 45 VC 2D + 9 VCD 2D****INDICE DE AJUSTE****COSTO DEL PROYECTO****MES BASICO****\$ 275.559.043,92****jul-21**

MESES	AV.FIS. %	ANTIC. %	D.ANT. %	FINANC. %	MENSUAL	ACUMULADO
		<b>20,00%</b>		20,00%	\$ 55.111.808,78	\$ 55.111.808,78
1	7,64%		1,53%	6,11%	16.847.484,15	16.847.484,15
2	14,80%		2,96%	11,84%	32.633.186,30	49.480.670,46
3	13,20%		2,64%	10,56%	29.099.776,92	78.580.447,37
4	19,88%		3,98%	15,90%	43.818.682,74	122.399.130,11
5	16,52%		3,30%	13,22%	36.424.476,04	158.823.606,15
6	11,30%		2,26%	9,04%	24.911.874,48	183.735.480,63
7	10,34%		2,07%	8,28%	22.804.206,59	206.539.687,22
8	6,31%		1,26%	5,05%	13.907.547,91	220.447.235,13
<b>TOTAL</b>	<b>100,00%</b>		<b>20,00%</b>		<b>\$ 275.559.043,92</b>	

**PLAZO DE OBRA 8 MESES  
CON ANTICIPO FINANCIERO 9 MESES**

Prof. ANIBAL BEL ZORZÓN  
SECRETARIO DE HABITAT,  
URBANISMO Y VIVIENDA  
MINISTERIO DE INFRAESTRUCTURA,  
SERVICIOS PUBLICOS Y HABITAT